

## D – TECHNICKÁ ZPRÁVA

### STAVEBNÍ ÚPRAVY VČ. ELEKTROINSTALACE KUCHYNĚ ZŠ POHOŘSKÁ

Parc. č. 576, k. ú. Odry

Investor:

**Město Odry,  
Masarykovo náměstí 16/25,  
742 35 Odry**

**Vypracoval:**

Ing. Vendula Zikmundová

**Zodpovědný projektant:**

Ing. Jiří Cigánek

OSTRAVA 04/2023

---

**D.1 Dokumentace stavebního objektu****D.1.1 Architektonicko-stavební část****a) Technická zpráva****Dispoziční řešení**

Jedná se o dvoupodlažní objekt bez podsklepení základní školy ve městě Odry, konkrétně o část školní kuchyně, která se rozprostírá na obě dvě podlaží. Objekt základní školy je půdorysně složen z několika pavilonů tvaru obdélníku.

**Vegetační úpravy v okolí objektu:**

Stavebními pracemi nejsou dotčeny vegetace v okolí objektu. Projekt se týká pouze vnitřních prostor dělnického domu.

**Přístup k objektu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace:**

Přístup k objektu je zajištěn po stávajících komunikacích. Bezbariérové řešení není součástí projektu.

**– Normy:**

- ČSN 05 06 10 - Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem
- ČSN 05 06 31 - Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem
- ČSN 49 61 00, 496105 Práce na okružních pilách
- ČSN 73 23 10 Provádění zděných konstrukcí
- ON 73 26 15 Směrnice pro kotvení ocelových konstrukcí
- ČSN 73 28 10 Provádění dřevitých konstrukcí
- ČSN 73 2901 Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů
- ČSN 73 30 50 Zemní práce
- ON 73 33 00 Provádění střech
- ČSN 73 00 37 Zemní a hornický tlak na stavební konstrukce
- ČSN 73 00 90 Zakládání staveb
- ČSN 73 30 53 Násypy z kamenité sypaniny
- ČSN 73 81 01 Lešení
- ČSN 73 81 05 Dřevěná lešení
- ČSN 73 81 06 Ochranné a záchytné konstrukce
- ČSN 73 81 07 Trubková lešení
- ČSN 73 81 08 Pomocné trubkové konstrukce
- ČSN 73 31 50 Tesařské práce stavební
- ČSN 73 36 10 Provádění klempířských prací
- ČSN 73 05 50 Izolace

**b) Výkresová část – viz příloha**

---

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

## a) Technická zpráva

**Bourací práce**

- Odstranění keramického obkladu v dotčených prostorech,
- Odstranění nesoudržných částí omítek v dotčených prostorech,
- Odstranění podlahy v dotčených prostorách,
- Demontáž krytů radiátorů,
- Demontáž dřevěného obkladu ze strany jídelny,
- Odstranění stávajícího vybavení kuchyně, vyklizení,
- Zakrytí stávajících výplní otvorů,
- Úprava vnitřního vodovodu a kanalizace v dotčených prostorech,
- Bourání stávajícího zdiva pro nové otvory,
- Odstranění stávajících radiátorů,
- Odstranění stávajících podlahových vpustí v dotčených prostorech,
- Demontáž a zpětná montáž dřevěného obkladu v jídelně,
- Stávající poklop do šachet v 1.NP,
- Likvidace stávajícího gastro zařízení,

**Nové konstrukce**

- Nová podlaha v dotčených prostorech,
- Nový keramický obklad v dotčených prostorech,
- Vyspravení omítek, lepidlo+perlinka+štuk,
- Nové SDK podhledy v dotčených prostorech,
- Úprava vnitřního vodovodu a kanalizace v dotčených prostorech,
- Demontáž a zpětná montáž dřevěného obkladu v jídelně,
- Nové dveře včetně zárubní a přechodových lišt,
- Nátěr všech zárubní v dotčených prostorech,
- Nová desková otopná tělesa,
- Nové překlady z úhelníků v příčkách nad novými otvory,
- Zazdění dveřních otvorů pomocí pórobetonových tvárnic,
- Nová dispozice – nové příčky SDK nebo zděné
- U zděných nových příček žb věnec u horního líce,

- Zařízení do hygienických prostor,
- Ochranné rohy PVC,
- Nové poklopy do šachet v 1.NP,
- Nové rozvody elektro – viz samostatná příloha projektu
- Nové vybavení gastro – není součástí tohoto projektu, řešeno samostatně,

### **Základové konstrukce a zemní práce**

Do základových konstrukcí není v rámci stavebních úprav zasahováno.

### **Svislé nosné/nenosné konstrukce**

Příslušnými stavebními pracemi nedojde ke změně či poškození svislých nosných konstrukcí.

Do nosných stěn budou pouze zhotoveny drážky pro elektroinstalaci, které budou po ukončení prací zapraveny.

Do nenosných svislých konstrukcí bude zasahováno v rámci vybourání nových otvorů nebo naopak zazdění stávajících otvorů. Stávající otvory budou zazděny pomocí pórobetonových tvárnic.

V rámci změny vnitřních dispozic jsou navrženy nové nenosné příčky, a to konstrukce z SDK nebo zděné z pórobetonových tvárnic – dle PD. U zděných příček v 2.NP, které budou vyzděny pouze do výšky 1 200 mm, bude u horního líce zhotoven žb věnec výšky 200 mm.

### **Vodorovné nosné/nenosné konstrukce**

Do nosných vodorovných konstrukcí nebude v rámci tohoto projektu zasahováno. "

V nenosných příčkách budou osazeny nové překlady nad novými dveřními otvory. Tyto překlady budou tvořeny ocelovými úhelníky 2 x 50x50x5 mm, osazen vždy každý kus z jedné strany zdiva.

### **Podlahové konstrukce**

V rámci stavebních úprav dojde k vybourání nášlapných i roznášecích vrstev podlah dotčených místností. Na stávající očištěný podklad bude provedena samonivelační stěrka pro jeho vyrovnění, dále se provede hloubková penetrace ve dvou vrstvách, následně se položí protiskluzná keramická dlažba na lepidlo nebo PVC povlak na lepidlo, v mokřích prostorech bude také provedena hydroizolační stěrka. Odstín keramické dlažby bude dle investora. V prostorech, kde nebude keramická dlažba navazovat na keramický obklad bude také zhotoven keramický sokl výšky 100 mm.

Dle požadavků gastro, bude vybavení viz PD zapuštěno 100 mm do podlahy.

### **Úprava vnitřních povrchů**

V dotčených místnostech budou odstraněny veškeré obklady a malby. V mokřích prostorech (včetně páry) bude podhled zhotoven z voděodolných sádkartonových desek.

Sádkartonové podhledy budou tvořeny SDK deskou tl. 12,5 mm a nosná konstrukce podhledu bude provedena z pozinkovaných ocelových profilů. Spoje SDK desek budou špachtlovány, 2x základ+ 1x ,finiš'+ 3x broušeno. Spojení se sousedící kolmo zděnou stěnou přes ochranný ukončovací „L“ profil s

vytmelení přechodu bílým akrylátem. Konečná úprava SDK podhledu bude 2x malba, vodovzdorná/otěruvzdorná, s vysokou krycí schopností, paropropustná, barevnost dle výběru investora.

V místnostech číslo 203-205, 207-2011 a 2014-2015 bude na roštu zhotovena vrstva parozábrany – fólie. Vrstva parozábrany bude zhotovena tak, aby se v ní vyskytovaly trhliny nebo mezery, jednotlivé pásy budou osazeny s přesahem 100 mm, u stěn a prostupů budou spoje přelepeny/přetmeleny tak, aby vznikla spojitá nepropustná vrstva.

**\*\* V prostorách kuchyně se nachází stávající vzduchotechnika, která není součástí tohoto projektu, v budoucnu se předpokládá její výměna, proto ve výkazu výměr zůstávají podhledy celoplošně. Dle domluvy s investorem budou při realizaci podhledy zhotoveny mimo průběh tohoto vedení vzduchotechniky.**

V dotčených místnostech bude proveden nový keramický obklad, a to ve dvou odstínech dle investora, obklad bude zhotoven do výšky 3 200 mm a 1 800 mm dle PD. Pod obklady bude do výšky 150 mm vytažená hydroizolační stěrka (souvislá vrstva pokračující z podlahy). Všude budou provedeny nové štukové omítky a malby ve světlých odstínech, konkrétně dle výběru investora podle předem provedených vzorků.

Nové sádrokartonové příčky budou pouze přetmeleny a bude aplikována malba ve dvou vrstvách.

V místnosti jídelny dojde před zahájením stavebních prací k demontáži dřevěného obkladu, který bude po dokončení stavebních prací a drobných úpravách tohoto obkladu namontován zpět.

### Podhledy

V objektu budou použity tyto typy podhledových konstrukcí:

- budou provedeny sádrokartonové systémové podhledy vč. nosných a kompletačních prvků, s možností integrace prvků TZB a přístupu k ovládacím prvkům instalací umístěných nad podhledem (revizní dvířka), desky 12,5 mm.

- v mokřích prostorech: sádrokartonový systémový podhled vč. nosných a kompletačních prvků, s možností integrace prvků TZB a přístupu k ovládacím prvkům instalací umístěných nad podhledem (revizní dvířka), desky do vlhkého prostředí tl. 12,5 mm impregnované (zelené). Sádrokartonové podhledy budou tvořeny SDK deskou tl. 12,5 mm, v mokřích provozech bude použita impregnovaná SDK deska, pro požární podhledy bude použit atestovaný systémový podhled pro danou požární odolnost. Nosná konstrukce podhledu bude provedena z pozinkovaných ocelových profilů /hlavní a příčné/, rychlozávěsy, krokrové závěsy. Spoje SDK desek budou špachtlovány, 2x základ, 1x finiš, 3x broušeno. Spojení se sousedící kolmo zděnou stěnou přes ochranný ukončovací „L“ profil s vytmelení přechodu bílým akrylátem. Konečná úprava SDK podhledu bude 2x malba, vodovzdorná/otěruvzdorná, s vysokou krycí schopností, paropropustná, barevnost dle výběru investorů. Veškeré provedení a úpravy montovaných podhledů bude provedeno podle montážních schémat a předpisů výrobce. V rámci plochy a ceny uvedené v rozpočtu jsou uvažovány i veškeré výškové uskočení a detaily potřebné při provádění a koordinaci s rozvody. Instalace bude provedena odborně způsobilou firmou, která doloží oprávnění k aplikování daného systému.

V místnostech číslo 203-205, 207-2011 a 2014-2015 bude na roštu zhotovena vrstva parozábrany – fólie. Vrstva parozábrany bude zhotovena tak, aby se v ní vyskytovaly trhliny nebo mezery, jednotlivé

pásky budou osazeny s přesahem 100 mm, u stěn a prostupů budou spoje přelepeny/přetmeleny tak, aby vznikla spojitá nepropustná vrstva.

**\*\* V prostorách kuchyně se nachází stávající vzduchotechnika, která není součástí tohoto projektu, v budoucnu se předpokládá její výměna, proto ve výkazu výměr zůstávají podhledy celoplošně. Dle domluvy s investorem budou při realizaci podhledy zhotoveny mimo průběh tohoto vedení vzduchotechniky.**

### **Zámečnické výrobky**

Mezi zámečnické výrobky patří hliníkové přechodové podlahové lišty u nově osazovaných dveří a podlahové vpusti/žlaby.

### **Truhlářské výrobky**

Vnitřní parapety zůstávají stávající a během prací budou zakryty a chráněny před poškozením. Nové gastro vybavení kuchyně je řešeno samostatně mimo tento projekt, v tomto projektu bude však zohledněna likvidace stávajícího vybavení.

### **Výplně otvorů**

V rámci projektu dojde ke změně dispozičního řešení daných prostor, dojde tedy i k úpravě otvorů. Některé dveřní otvory budou zhotoveny nově a některé budou zazděny pórobetonovými tvárnici. U stávajících dveří dojde k novému dvojnásobnému nátěru ocelových zárubní, dveřní křídla budou během stavebních prací chráněna před poškozením.

### **Ostatní konstrukce**

V rámci projektu jsou navrženy také ochranné rohy podomítkové s perlíčkou, v případě, že v některých místnostech nedojde k zhotovení nové omítkoviny, budou tyto podomítkové rohy nahrazeny novými přiznanými ochrannými rohy.

V místnosti chodby 1.NP se nachází dva stávající ocelové poklopy vedoucí do stávajících šachet, tyto poklopy budou odstraněny a nahrazeny novými poklopy k zadláždění o rozměru 1 000x600 mm.

Součástí dodávky bude také nové hygienické zařízení dle výpisu PD – WC, umyvadlo, výlevka a sprchový kout.

Mezi další práce patří také odstranění stávajících článkových litinových otopných těles a jejich náhrada za desková otopná tělesa určené pro náhradu za tělesa litinová článková. Nová otopná tělesa budou napojena na stávající rozvody.

Součástí je také kompletní úprava elektroinstalace – řeší samostatná příloha tohoto projektu.

Vybavení gastro není řešeno tímto projektem – samostatný projekt.

b) Výkresová část – viz příloha

**D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení**

Není součástí řešení projektu.

**D.1.4 Technika prostředí staveb**

Dojde k úpravám TPS v závislosti na osazení nových zařizovacích předmětů v dotčených prostorech. Nově navržené vnitřní rozvody vodovodu a kanalizace budou napojeny na stávající rozvody vodovodu a kanalizace zbytku objektu. Napojení proběhne v nejbližším možném místě. V ideálním případě bude nové stoupací potrubí vedeno v původní trase, pokud to nová dispozice nebude umožňovat, bude potřeba také zhotovení průrazů stávající stropní konstrukcí. Nové rozvody TPS budou vedeny primárně v drážkách ve zdivu, případně pak v podlaze.

**D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení**

Neřeší se.